

## ANUNCIO PARA LA CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA EL ARRENDAMIENTO DEL LOCAL DE NEGOCIO SITO EN LA CALLE CONSTITUCION NUMERO, 2 EN CHUMILLAS ( CUENCA)

De conformidad con el acuerdo del pleno de fecha 31/10/2013, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto por concurso varios criterios de adjudicación para el arrendamiento del local de negocio sito en la calle Constitución número 2, para destinarlo a Bar del centro social municipal, conforme a los siguientes datos:

### 1. Entidad Adjudicadora:

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Chumillas
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaria

### 2. Objeto del Contrato:

- a) Descripción del objeto: arrendamiento del local de negocio sito en calle Constitución, número 2.
- b) Plazo de duración: 5 anualidades. La primera anualidad regirá desde fecha de adjudicación.

### 3.- Tramitación, procedimiento y forma:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Varios criterios de adjudicación:

- 1. Canon anual ofrecido: hasta 10 puntos (a la oferta más ventajosa económicamente se le otorgará la puntuación máxima, otorgándose puntos al resto proporcionalmente).
- 2. Número de hijos en Edad escolar (Mínimo 3 y máximo 4 hijos): hasta 40 puntos. A la media de hijos con menor edad escolar se le otorgará el máximo de puntos, concediéndose al resto proporcionalmente.
- 3. Por compromiso de mejoras y mantenimiento del local en el bien que se va a arrendar: hasta 15 puntos (valoración en función de las características e importancia de las mejoras a realizar en limpieza y mantenimiento del bien).
- 4. Proyecto de explotación del local: hasta 25 puntos.

5. Familias con 4 hijos:

- 4 hijos con edades hasta diez años: 10 puntos.
- 4 hijos con edades hasta once años: 5 puntos.

4.-Tipo de licitación: 150 euros anuales, IVA 21% INCLUIDO

El precio de adjudicación se incrementará aplicando a la anualidad anterior la variación porcentual experimentada por el índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios de Consumo, incremento que se aplicará también al IVA.

5.- Garantía Definitiva: 5% precio adjudicación.

6.- Obtención de documentación e información: Excmo. Ayuntamiento de Chumillas calle escuelas número 1 16216. Chumillas (Cuenca) Telf 969203261 e mail [chumillas@orangemail.es](mailto:chumillas@orangemail.es)

7.- Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación: No se exige.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: Se acreditará por uno o varios de los medios descritos en los arts. 64 de la LCSP.

8.- Varios criterios de adjudicación.

9.- Presentación de las ofertas:

a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Cuenca, si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en sábado se trasladará al siguiente día hábil.

b) Documentación a presentar:  
SOBRE N º1:

Oferta económica, firmada por el propio licitador o persona que legalmente le represente, ajustada al modelo del Pliego de Condiciones.

SOBRE N º2:

1.- Documento Nacional de Identidad o fotocopia autenticada. Escritura de poder, si se actúa en representación de otra persona, legalizada en su caso, y bastantada.

2.- Declaración jurada de no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 49 de la ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

3.- Justificante de estar al corriente de pago de sus obligaciones tributarias y seguros sociales, o bien declaración responsable en tal sentido.

SOBRE N º3:

Documentación precisa para valoración de criterios subjetivos que dependan de un juicio de valor, señalados en los apartados 3 y 4 de la cláusula correspondiente del Pliego de Condiciones.

SOBRE N º4:

Documentación precisa para la valoración del criterio objetivos señalados en el apartado 1, 2 y 5 de la cláusula correspondiente del Pliego de Condiciones.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Chumillas

d) Se admitirán las posturas hasta las 12 horas del último día del plazo de admisión de proposiciones

e) Domicilio: Calle Escuelas, número 1. 16216 Chumillas (Cuenca).

10.- Apertura de ofertas:

a) Entidad: Ayuntamiento de Chumillas

b) Domicilio: Escuelas número 1

c) Fecha: La establecida en el pliego de condiciones si apertura de proposiciones coincidiese en sábado o día festivo la apertura se trasladará al siguiente día hábil siguiente.

e) Hora: la establecida en el pliego de condiciones

11.- Gastos de anuncios: Al tiempo de constituir la fianza definitiva, el adjudicatario abonará en la Tesorería Municipal el importe total de los anuncios efectuados por el Excmo. Ayuntamiento, con motivo del expediente.

12.- Perfil del contratante no existe no obstante el pliego se podrá obtener en la página [www.chumillas.net](http://www.chumillas.net) , sección ayuntamiento - contratistas

En Chumillas a 5 de noviembre de 2013.

EL ALCALDE

FDO. Pedro de Verona Macario Rubio Moreno

